

MONTER-SPLIT D.D.

Poljička cesta 39

21000 SPLIT

tel/fax: 00 385 21 55 88 55; 55 88 80

e-mail: uprava@monter-split.hr

IBAN: HR6324070001100579640

OIB: 23678497989

Na broj: P - /19.

TRGOVAČKOM SUDU
U ZAGREBU

TRGOVAČKI SUD 25
U ZAGREBU
PRIMLJENO

03-12-2019

poštom — neposredno

u primj. priloza
pristojba

Pravna stvar:

TUŽITELJ-PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

MONTER SPLIT d.d. iz Splita, Poljička cesta 39, OIB: 23678497989,
zastupano po direktoru Ante Katura

PRVO TUŽENIK- PROTIVNIK OSIGURANJA:

B2 PORTFOLIO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41,
OIB: 21970470141 (pravni sljednik društva HYPO ALPE-ADRIA
BANK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877)

DRUGO TUŽENIK:

Stečajna masa iza MONTER PROJEKT d.o.o. u stečaju, iz Šibenika,
Triglavska 2/a, OIB: 52240903009 (pravni sljednik društva
MONTER-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 39, OIB:
02734084556), zastupana po stečajnom upravitelju Draganu Bijelić

RADI: utvrđenja ništetnosti i utvrđenja da javnobilježnički akt nema svojstva
javne isprave

VPS: 20.000,00 kuna

x4

TUŽBA

s privremenom mjerom

usmjerenom na obustavu poduzimanja svih radnji
javnog bilježnika Ilonke Lisonek iz Zagreba u postupku
javnobilježničkog osiguranja novčane tražbine prijenosom
vlasništva na nekretnini koji se vodi pod brojem OU-478/2019.

1./ Dana 01.03.2004.g. godine HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. iz Zagreba, pravni
prednik prvo tuženika, kao vjerovnik, društvo Monter Projekt d.o.o. iz Splita, pravni
prednik drugo tuženika, kao dužnik, te tužitelj kao založni dužnik, zaključili su
Ugovor o kreditu broj: 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine

dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu na nekretninama koji je solemnizirao javni bilježnik Ilonka Lisonek iz Zagreba, dana 17.03.2004 pod poslovnim brojem OU-553/2004.

2./ Nakon zaključenja predmetnog Ugovora o kreditu broj: 011-63/2004. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom već prenesenom vlasništvu nekretnine od dana 01. 03. 2004.godine između stranaka istoga zaključeno je još četiri Aneksa istoga, i to:

Aneks Ugovora o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 25.04.2005. g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-553-1/2004 dana 26.04.2005. g., Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 23.06.2006.g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-360-2/2004 dana 30.06.2006. godine, Anex broj 3 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 13.09.2007. g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-20874/2007 dana 21.09.2007. g. i Aneks broj 4 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 11.06.2008.g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-12494/2008 dana 23. lipnja 2008.g., s iskazanom klauzulom ovršnosti s datumom 11.11.2009.g.

Dokaz: - nesporno

-po potrebi drugi dokazi

Predmetnim Ugovorom sa Sporazumom osigurana je tražbina Hypo Alpre-Adria Bank d.d. prema Monter Projektu d.o.o. u iznosu od 2.950.000,00 EUR-a (slovima: dvamilionadevestoipedesettisućaeura).

Predmetnu tražbinu HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. iz Zagreba ustupila je dana 22.svibnja 2014.god. društvu H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba temeljem Ugovora o ustupu tražbine, koju tražbinu je dana 23.studenog 2017.god. H-ABDUCO d.o.o. Ugovorom o ustupu tražbine ustupilo prvo tuženiku, koji je tim pravnim poslom, ustupa tražbine, postao pasivno legitimiran u ovoj pravnoj stvari.

3./ Temeljem naznačenog Ugovora sa Sporazumom i pripadajućih Aneksa , te Ugovorima o ustupu tražbine prvo tuženik je postao fiducijarni vjerovnik na nekretninama tužitelja upisanim u z.k. ul.br. 15793 Split, čest.zgr 5463/1 kuća površine 1241 m², i to:

-8.Suvlasnički dio: 58/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.4, u površini od 183,63 m²

-9.Suvlasnički dio: 34/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.7, u površini od 106,87 m²

-10.Suvlasnički dio: 51/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.8, u površini od 159,76 m²

-11.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I.(prvom) katu, označen br.14, u površini od 422,89 m²

-12.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I.(prvom) katu, označen br.16, u površini od 424,27 m²

-13.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II.(drugom) katu, označen br.21, u površini od 422,54 m²

-14.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II.(drugom) katu, označen br.23, u površini od 423,11 m²

-15.Suvlasnički dio: 146/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III.(trećem) katu, označen br.26, u površini od 439,09 m²

Dokaz:- preslik Ugovora o kreditu broj: 011-63/2004. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom već prenesenom vlasništvu nekretnine od dana 01. 03. 2004.godine, solemniziranom po javnom bilježniku Ilonki Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OU-553/04. dana 17.03.2004. godine,

5./ U čl.15./ petnaestom / Ugovora određeno je " Korisnik kredita i Fiducijarni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršene isprave , protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovržnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi)....."

6./ Temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljen dana 22.05.2014.g. zaključen između Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. ,Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB:14036333877, kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 kao cesionara koji Ugovor je solemiziran po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba broj OV-1342/14-2 dana 22.05.2014.g. na cesionara su prešla sva sredstva osiguranja zajedno sa tražbinama iz Ugovora o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine i pripadajućih aneksa, koji je istom tražbinom raspolagao te istu otuđio temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 23.11.2017.g. između H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB:13667298928, kao cedenta i B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, kao cesionara, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, pod poslovnim brojem OV-22391/17 dana 23.11.2017.g., kojim pravnim poslom su na cesionara prešla sva sredstva osiguranja zajedno sa tražbinama iz Ugovora o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine i pripadajućih aneksa

Temeljem citiranih ugovora upisano je fiducijarno vlasništvo u korist predlagatelja osiguranja B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, a koje fiducijarno vlasništvo je bilo upisano u korist kreditora Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb. Društvo B2 Portfolio d.o.o. kao preuzimatelj tražbine i novi fiducijarni vlasnik pokrenuo je postupak namirenja predmetne tražbine prodajom nekretnina koja su sada u njegovu fiducijarnom vlasništvu pred javnim bilježnikom Ilonkom Lisonek iz Zagreba. Naznačena javna bilježnica zakazala je javnu dražbu za prodaju nekretnine za dan 17.prosinca 2019.god.

Dokaz: - uvid u Zapisnik o prihvatu prodaji nekretnine javne bilježnice Ilonke Lisonek iz Zagreba pod brojem OU-478/2019. od dana 11.11.2019.god.

7./ Tužitelj ističe da su ovršne isprave, Ugovor o kreditu broj: 011-63/2004. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom već prenesenom vlasništvu nekretnine od dana 01. 03. 2004.godine, solemniziranom po javnom bilježniku Ilonki Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OU-553/04. dana 17.03.2004. godine, Aneks Ugovora o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 25.04.2005. g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-553-1/2004 dana 26.04.2005. g., Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 23.06.2006.g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-360-2/2004 dana 30.06.2006. godine, Anex broj 3 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 13.09.2007. g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-20874/2007 dana 21.09.2007. g. i Aneks broj 4 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 11.06.2008.g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-12494/2008 dana 23. lipnja 2008.g., s iskazanom klauzulom ovršnosti s datumom 11.11.2009.g. , **ništetne**.

Odredbom čl. 297. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (u daljnjem tekstu ZOVIDSP) određeno je da je založno pravo **ograničeno stvarno pravo na određenoj stvari (zalogu)** koja ovlašćuje svoga nositelja (založnog vjerovnika) da određenu tražbinu ne bude li mu o dospijeću ispunjena, namiri iz vrijednosti te stvari.

Odredbom čl.297.st.2. istoga zakona određeno je sljedeće: " **Što je određeno za založno pravo primjenjivat će se na odgovarajući način i na pravo vlasništva radi osiguranja, kao i na svako drugo osiguravanje namirenja tražbine stvarima ili pravima dužnika ili treće osobe, ako zakonom nije što drugo određeno**". Dakle, navedena odredba određuje da je Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima lex specialis u odnosu na druge zakone kada se uređuju odnosi među strankama koje služe za osiguravanje namirenja tražbine .

Odredbom čl.298. ZOVIDSP određeno je da založnim pravom može biti opterećeno **pojedinačno određena pokretna ili nepokretna stvar sposobna za unovčenje kao idealan dio takve stvari.**

Odredbom čl.305. ZOVIDSP određeno je da se založno pravo osniva na ODREĐENOJ STVARI ili pravu kao zalogu na temelju pravnog posla osobi čiji je zalog (dobrovoljno založno pravo) sudske odluke (sudsko založno pravo) ili zakona (zakonsko založno pravo) a na način određen zakonom .

Odredbom čl.307.st. 1. ZOVIDSP određeno je da Ugovorom o davanju u zalog, odnosno ugovorom o hipoteci, se obvezuje dužnik ili netko treći (zalagodavac) da će radi osnivanja založnog prava koje će osiguravati određenu vjerovnikovu tražbinu, predati Vjerovniku ODREĐENU pokretnu stvar u zalog ili mu dopustiti da svoje založno pravo upiše u javnu knjigu kao teret ODREĐENE stvari, ili će mu prenijeti neko pravo radi osiguranja. Ujedno se obvezuje druga strana da će čuvati pokretni zalog i čim njegova tražina prestane , vratiti ga zalagodavcu, **ILI DA ĆE UČINITI ŠTO JE POTRENO DA BI SE IZBRISALO ZALOŽNO PRAVO IZ JAVNE KNJIGE,** ili da će mu natrag vratiti prenijeto pravo.

Dakle, radi se o stvarnom pravu koje je regulirano odredbama ZOVIDSP, pa su zakonske odredbe mjerodavne za ocjenu zakonitosti i valjanosti predmetnog Ugovora o kreditu broj: 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguravanju novčane tražbine dodatnom zabilježbom već prenesenom vlasništvu nekretnine odredbe toga Zakona . Nije moguće odnosno protivno je ISTOM UGOVORITI ODOSE SUPROTNE ODREDBAMA TOG ZAKONA KOJE REGULIRAJU INSTITUT ZALOGA. Kako je naznačeno, odredbom čl.15. predmetne potvrđene javnobilježničke isprave određeno je " Korisnik kredita i Fiducijarni dužnik izričito izjavljuju **da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršene isprave , protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom,** radi potpune naplate osigurane tražbine.

Ovakva sporna odredba Sporazuma zapravo je Izjava o jamstvu, koja je institut obveznog prava, i ista budući je suprotna naravi zaloga ne smije biti sadržana u ugovoru o zalogu, te je protivna biti samog instituta zaloga koji je kako je to naznačeno ograničeno stvarno pravo na određenoj stvari što za posljedicu rezultira da je taj Ugovor sa Sporazumom protivan samoj prirodi institutu zaloga i svrsi zaključenja samog akta u kojoj je sadržana takva Izjava.

Odredbom čl.307.st.3. ZOVIDSP određeno je da su **NIŠTETNE SVE ODREDBE UGOVORA SUPROTNE NARAVI ZALOGA I ONE TRAZBINE KOJA BI TREBALA BITI OSIGURANA ZALOŽNIM PRAVOM**

Iz navedenih razloga tužitelj smatra kako su odredbe ZOVIDSP prisilan propis koji regulira zasnivanje založnog prava, da je Ugovor sa Sporazumom protivan odredbama istoga, **te stoga ništetan, kao što su ništetne i sve tražbine koje su osigurane tim zalogom** ,a kako proizlazi iz odredaba samog Ugovora sa Sporazumom istim su osigurane sve tražbine prvo tuženika, kao vjerovnika, prema drugo tuženiku kao dužniku , i tužitelju, kao fiducijarnom dužniku, do iznosa od 2.950.000,00 EUR-a (čl.307.st.3. ZOVIDSP), kao i svi kasniji Aneksi predmetne ništetne privatne isprave.

7./Predmetni Ugovor o kreditu broj: 011-63/2004. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom već prenesenom vlasništvu nekretnine od dana 01. 03. 2004.godine, te pripadajuće Aneксе nabrojane u toč4./ historijata tužbe **solemnizirao je, potvrdio**, javni bilježnik Ilonka Lisonek iz Zagreba, pod poslovnim brojevima OU-533/2004., OU-533/2004-1; OU_533/2004-2: OV-20874/2007: i OV-12494/2008.. U Potvrdi javnog bilježnika sadržano je u bitnome da " potvrđuje da je prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta, da je sudionicima pravnog posla ispravu s priložima pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te da sudionici izjavljuju da prihvaćaju posljedice koje iz toga proizlaze za njih, i da to odgovara njihovoj volji. "

Dokaz: - uvid u potvrde javnog bilježnika Ilonke Lisonek posl. broj: OU-533/2004., OU-533/2004-1; OU_533/2004-2: OV-20874/2007: i OV-12494/2008.

8./ Odredba Zakona o javnom bilježništvu (u daljnjem tekstu: ZJB) koja uređuje uvjete potvrđivanja, solemnizacije, privatnih isprava što predmetni Sporazum o zasnivanju založnog prava jeste, je odredba čl.59. istoga. Stavkom prvim navedene odredbe određeno je : " Ako nisu u pitanju pravni poslovi iz članka 53. ovoga Zakona, sudionici u pravnom poslu, svi ili neki od njih, mogu isprave o pravnom poslu potvrditi kod javnog bilježnika. Za zasnivanje osiguranja tražbine uređene zakonom, dovoljno je da privatnu ispravu potvrdi obveznik. Potvrđena isprava ima snagu javnobilježničkog akta, a ako je sastavljena po propisima članka 54. ovoga Zakona ima snagu i ovršnog javnobilježničkog akta ".

Stavkom drugim navedene odredbe ZJB određeno je: " Javni će bilježnik privatnu ispravu ispitati u skladu s odredbama članka 34., 57. i 58. ovoga Zakona i ako za to ne nađe zapreka potvrdit će je" .

Odredbom čl.58. ZJB određeno je : " Ako stranke hoće da se u javnobilježnički akt unesu nejasne, nerazgovjetne ili dvosmislene izjave, koje bi mogle dati povoda sporovima, ili koje ne bi bile pravno valjane ili bi se mogle pobijati, ili ne bi imale namjeravani učinak, ili bi se opravdano moglo smatrati da im je svrha da se koja od stranaka ošteti, javni će bilježnik upozoriti na to sudionike i dati im odgovarajuće pouke. Ako oni ipak ostanu kod tih izjava, unijet će ih u javnobilježnički akt, ali će u tom aktu posebno napomenuti da je stranke upozorio na posljedice takvih izjava ".

9./ Kako je naznačeno u prethodnim točkama historijata tužbe sadržaj Ugovora o kreditu sa Sporazumom suprotan je prisilnim odredbama ZOVIDSP , i bez obzira što se radi o privatnoj ispravi koja u svom sadržaju ima izjavu iz čl.54. ZJB , javni bilježnik je prije njezina potvrđivanja morao stranke upozoriti na činjenicu da je sadržaj iste isprave suprotan naznačenim odredbama ZOVIDSP, te da bi stoga mogao dati povoda sporovima, dati im odgovarajuću poduku da je odredba čl. 8. sporna jer je u istoj sadržano u stvari jamstvo, i da izraz "cjelokupna imovina" ne može biti dio Ugovora o zalogu jer je zalog stvarno pravo na točno određenoj stvari , obzirom da je taj pojam neodređen i može se odnositi na bilo koji podoban predmet za ovrhu, a ne samo onaj koji je dat od strane založnog dužnika kao zalog , osiguranje za ispunjenje tražbine dužnika.

Tek ukoliko bi nakon njegova upozorenja stranke i nadalje ostale kod tih izjava, javni bilježnik je ispravu smio potvrditi, ali uz naznaku napomene da je stranke posebno upozorio na posljedice takvih izjava, a što kako je vidljivo iz Potvrde nije učinio. Takvim propustom javni bilježnik nije postupio na način propisan odredbom čl.59.st.2. ZJB jer je ta isprava imala zapreke koje su navedene i ista nije smjela biti potvrđena.

10./ Odredbom čl.70. ZJB određene su posljedice povrede pravila o sastavljanju javnobilježničkog akta. Navedenom odredbom određeno je sljedeće " javnobilježnički akt pri čijem sastavljanju nisu poštivani zahtjevi iz odredaba članka 59., članka 60. stavka 1., članka 61. stavka 1., članka 62. stavka 1., članka 63. stavka 1. glede poznavanja službenog jezika, članka 64. do 68. i članka 69. stavka 1. točke 5., 6. i 7. ovoga Zakona nema snagu javne isprave. Kako ex lege dakle predmetna isprava radi ne postojanja uvjeta za potvrđivanje nema svojstvo javne isprave takva ne može biti niti podobna za prisilnu naplatu tražbine Vjerovnika prema Dužniku i Založnom Dužniku.

11./ Temeljem navedenoga tužitelj ističe da iako je tuženik upisao hipoteku na nekretnini tužitelja da je ta uknjižba utemeljena na nevaljanoj ispravi za takav upis, kao i da se radi o Sporazumu koji je temeljem naznačenih odredbi ZOVIDSP ništetan, kao i što je ništetna tražbina koja je osigurana takvim ništetnim Sporazumom (čl.307.st.3 ZOVIDSP).

12./ Odredom članka 307.st.1. ZOVIDSP određena je obveza založnog vjerovnika izdati potrebne valjane izjave za brisanje hipoteke čim prestane njegova tražbina. Kako iz prethodno navedenoga proizlazi da je tražbina založnog vjerovnika ništetna, isti je tužitelju dužan izdati potrebne valjane izjave za brisanje hipoteke, kao i sva druga sredstva osiguranja njegove tražbine koja je zaprimio temeljem ništetnog ugovora, i na ime osiguranja tako ništetne tražbine.

13./ Slijedom navedenoga tužitelj predlaže nadležnom sudu da nakon provedenog postupka donese slijedeću

p r e s u d u

1./ **Utvrđuje se da javnobilježničke isprave Ugovor o kreditu broj: 011-63/2004. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom već prenesenom vlasništvu nekretnine od dana 01. 03. 2004.godine, solemniziranom po javnom bilježniku Ilonki Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OU-553/04. dana 17.03.2004. godine, Aneks Ugovora o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 25.04.2005. g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-553-1/2004 dana 26.04.2005. g., Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 23.06.2006.g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-360-2/2004 dana 30.06.2006. godine, Anex broj 3 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 13.09.2007. g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-20874/2007 dana 21.09.2007. g. i Aneks broj 4 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju**

novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 11.06.2008.g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-12494/2008 dana 23. lipnja 2008.g., s iskazanom klauzulom ovršnosti s datumom 11.11.2009.g. **nemaju svojstvo javne isprave.**

2./ **Utvrđuje se da je ništetan** Ugovor o kreditu broj: 011-63/2004. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom već prenesenom vlasništvu nekretnine od dana 01. 03. 2004.godine, solemniziranom po javnom bilježniku Ilonki Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OU-553/04. dana 17.03.2004. godine, Aneks Ugovora o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 25.04.2005. g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-553-1/2004 dana 26.04.2005. g., Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 23.06.2006.g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-360-2/2004 dana 30.06.2006. godine, Anex broj 3 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 13.09.2007. g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-20874/2007 dana 21.09.2007. g. i Aneks broj 4 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 11.06.2008.g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-12494/2008 dana 23. lipnja 2008.g., s iskazanom klauzulom ovršnosti s datumom 11.11.2009.g.

3./ **Utvrđuje se da je ništetna tražbina** prvo tuženika prema tužitelju u iznosu od 2.950.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria Bank d.d., osiguran prijenosom vlasništva na nekretninama tužitelja

4./ Nalaže se prvo tuženiku da tužitelju odmah nakon pravomoćnosti ove presude izda potrebne tabularne izjave podobne za brisanje založnog prava koje je stekao temeljem nišetnog Ugovora o kreditu broj: 011-63/2004. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom već prenesenom vlasništvu nekretnine od dana 01. 03. 2004.godine, solemniziranom po javnom bilježniku Ilonki Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OU-553/04. dana 17.03.2004. godine, Aneksa Ugovora o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 25.04.2005. g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-553-1/2004 dana 26.04.2005. g., Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 23.06.2006.g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-360-2/2004 dana 30.06.2006. godine, Aneksa broj 3 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 13.09.2007. g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-20874/2007 dana 21.09.2007. g. i Aneksa broj 4 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju

novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 11.06.2008.g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-12494/2008 dana 23. lipnja 2008.g., s iskazanom klauzulom ovršnosti s datumom 11.11.2009.g.,

zaključen između HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. iz Zagreba, pravnog prednika prvo tuženika B2 Portfolio d.o.o., kao vjerovnik, društvo Monter Projekt d.o.o. iz Splita, pravni prednik drugo tuženika, Stečajna masa iza MONTER PROJEKT d.o.o. u stečaju, iz Splita kao dužnik, te tužitelja kao fidicijarnog dužnika, i brisanje kasnijih statusnih promjena na predmetnim nekretninama, do kojih je došlo nakon dana 17. ožujka 2004.god. ili će iste zamijeniti ova presuda, te se nalaže zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu da izvrši brisanje fiducija i svih zemljišnoknjižnih promjena upisanih u zk.ul. 15793 k.o. Split, čest.zgr 5463/1 kuća površine 1241 m², i to:

-8.Suvlasnički dio: 58/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.4, u površini od 183,63 m²

-9.Suvlasnički dio: 34/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.7, u površini od 106,87 m²

-10.Suvlasnički dio: 51/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.8, u površini od 159,76 m²

-11.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I.(prvom) katu, označen br.14, u površini od 422,89 m²

-12.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I.(prvom) katu, označen br.16, u površini od 424,27 m²

-13.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II.(drugom) katu, označen br.21, u površini od 422,54 m²

-14.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II.(drugom) katu, označen br.23, u površini od 423,11 m²

-15.Suvlasnički dio: 146/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III.(trećem) katu, označen br.26, u površini od 439,09 m²

14./ Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju trošak postupka u roku od 15 dana od pravomoćnosti presude.

15./ Kako je to već naznačeno u toč.2./ historijata tužbe tražbinu utvrđenu predmetnim Ugovorom s Sporazumom o osiguranju novčane tražbine stekao je Ugovorom o otkupu tražbine prvo tuženik-protivnik osiguraja B2 Portfolio d.o.o. iz Zagreba.

Dokaz: - Uvid u Ugovor o ustupu tražbine zaključen između H-Abduco d.o.o. i B2 Portfolio d.o.o. od dana 23.11.2017.god.

16./ Dana 11.11.2019.god. prvo tuženik se je obratio javnom bilježniku Ilonki Lisonek iz Zagreba radi izvršenja unovčenja predmeta osiguranja, a koje je stečeno temeljem ovršnih javnobilježničkih isprava čije se utvrđenje da iste nemaju svojstvo javne isprave, kao i utvrđenje da su iste ništetne, traži predmetnom tužbom. Istoga dana navedena javna bilježnica sačinila je javnobilježničku ispravu Zapisnik o prihvatu prodaje nekretnine koji postupak se vodi pod brojem OU-478/2019, *i odredila prvu usmenu javnu dražbu za dan 17.prosinca 2019.god., a bez utvrđivanja uvjeta prodaje.*

Dokaz: - uvid u Zapisnik o prihvatu prodaje nekretnina
-uvid u presudu Suda Europske unije C-407/18

17./ Kako je tužitelj-predlagatelj osiguranja protiv prvo tuženika- protivnika osiguranja i drugo tuženika podnio predmetnu tužbu kojom između ostalog zahtjeva utvrđenje da predmetne javnobilježničke isprave nemaju svojstvo javne isprave , odnosno da su iste ništetne, a sve radi sprječavanja nepopravljive štete koja prijeti otuđenjem njegovih iznimno vrijednih nekretnina, za koje u slučaju prodaje prije odluke o tužbenom zahtjevu se ne bi mogla izvršiti restitucija, a radi se o nekretninama koje služe za obavljanje gospodarske djelatnosti tužitelja – predlagatelja osiguranja, tužitelj-predlagatelj osiguranja temeljem odredbe čl.346 OZ-a, vezano za čl.76. OZ-a, te na temelju presude Suda Europske unije C-407/18 kojom je u slovenskom slučaju duga Addiko banci obitelji Kuhar odlučeno da nacionalni sud mora obavezno prihvatiti zahtjev za privremenu mjeru za odgodu ovrhe nekretnine ili to mora učiniti po službenoj dužnosti sve do sudskog okončanja postupka kada je podnesena tužba kojom se zahtjeva utvrđenje ništetnosti javnobilježničkog akta koji je osnov namirenja tražbine.

Dokaz: - uvid u presudu Suda Europske unije C-407/18

18./ Odredbom čl.346. OZ-a određeno je da će sud radi osiguranja nenovčane tražbine odrediti privremenu mjeru ako predlagatelj osiguranja učini vjerojatnim postojanje svoje tražbine, ako učini vjerojatnim da će bez takve mjere protivnik osiguranja promijeniti postojeće stanje, i ako bi učinio vjerojatnim da je donošenje mjere potrebno da bi se spriječilo nasilje ili nastanak nenadoknadive štete koja prijeti.

19./ *Tražbina predlagatelja osiguranja odnosi se na zahtjev za utvrđenjem da predmetni javnobilježnički akti koji su osnov za provođenje javnobilježničkog postupka prodaje predmetnih nekretnina nemaju snagu javne isprave, odnosno da su isti ništetni , te na zahtjev tuženiku-protivniku osiguranja da tužitelju-predlagatelju osiguranja nakon pravomoćnosti presude izda potrebne tabularne izjave podobne za brisanje založnog prava koje je stekao temeljem nišetnog Ugovora o kreditu broj: 011-63/2004. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom već prenesenom vlasništvu nekretnine od dana 01. 03. 2004.godine, solemniziranom po javnom bilježniku Ilonki Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OU-553/04. dana 17.03.2004. godine, Aneksa Ugovora o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već*

prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 25.04.2005. g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-553-1/2004 dana 26.04.2005. g., Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 23.06.2006.g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-360-2/2004 dana 30.06.2006. godine, Aneksa broj 3 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 13.09.2007. g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-20874/2007 dana 21.09.2007. g. i Aneksa broj 4 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 11.06.2008.g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-12494/2008 dana 23. lipnja 2008.g., s iskazanom klauzulom ovršnosti s datumom 11.11.2009.g., na nekretninama brisanje fiducija i svih zemljišnoknjižnih promjena upisanih u zk.ul. 15793 k.o. Split, čest.zgr 5463/1 kuća površine 1241 m², i to:

-8.Suvlasnički dio: 58/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.4, u površini od 183,63 m²

-9.Suvlasnički dio: 34/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.7, u površini od 106,87 m²

-10.Suvlasnički dio: 51/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.8, u površini od 159,76 m²

-11.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I.(prvom) katu, označen br.14, u površini od 422,89 m²

-12.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I.(prvom) katu, označen br.16, u površini od 424,27 m²

-13.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II.(drugom) katu, označen br.21, u površini od 422,54 m²

-14.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II.(drugom) katu, označen br.23, u površini od 423,11 m²

-15.Suvlasnički dio: 146/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III.(trećem) katu, označen br.26, u površini od 439,09 m²

20./ Iz svih navedenih razloga tužitelj-predlagatelj osiguranja predlaže sudu da donese sljedeće

rješenje

Usvaja se prijedlog tužitelja-predlagatelja osiguranja MONTER SPLIT d.d. iz Splita , Poljička cesta 39, OIB: 23678497989, prema prvo tuženiku-protivniku osiguranja B2 PORTFOLIO d.o.o. iz Zagreba , Radnička cesta 41, OIB:21970470141, te se radi osiguranja nenovčane tražbine tužitelja-predlagatelja osiguranja prema tuženiku – protivniku osiguranja, određuje

privremena mjera

I./ Nalaže se javnom bilježniku Ilonki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4da obustavi poduzimanje svih daljnjih radnji u postupku javnobilježničkog osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini koji se vodi pod brojem OU-478/2019., temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-63/2004. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom već prenesenom vlasništvu nekretnine od dana 01. 03. 2004.godine, solemniziranom po javnom bilježniku Ilonki Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OU-553/04. dana 17.03.2004. godine, Aneksa Ugovora o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 25.04.2005. g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-553-1/2004 dana 26.04.2005. g., Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 23.06.2006.g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-360-2/2004 dana 30.06.2006. godine, Aneksa broj 3 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 13.09.2007. g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-20874/2007 dana 21.09.2007. g. i Aneksa broj 4 uz Ugovor o kreditu broj 011-63/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključen dana 11.06.2008.g. između istih stranaka i solemiziran u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-12494/2008 dana 23. lipnja 2008.g., s iskazanom klauzulom ovršnosti s datumom 11.11.2009.g., a osobito se nalaže javnom bilježniku Ilonki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 obustaviti poduzimanje radnji koje bi bile upravljene na prodaju nekretnina , prijenos vlasništva na nekretninama ili bilo koje druge radnje usmjerene na izmjenu zemljišno-knjižnog stanja u zk.ul. 15793 k.o. Split, čest.zgr 5463/1 kuća površine 1241 m2, , a koja je upisana nekretnina predmet osiguranja i to sve do pravomoćnog okončanja predmetnog parničnog postupka, po tužbi tužitelja MONTER SPLIT d.d. iz Splita , Poljička cesta 39, OIB: 23678497989, radi utvrđenja ništetnosti, i utvrđenja da naznačeni javnobilježnički akti nemaju svojstva javne isprave, te predaje brisovnih očitovanja podobnih za brisanje fiducije sa nekretnina tužitelja-predlagatelja osiguranja upisanih u zk.ul. 15793 k.o. Split, čest.zgr 5463/1 kuća površine 1241 m2, i to:

-8.Suvlasnički dio: 58/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.4, u površini od 183,63 m2

-9.Suvlasnički dio: 34/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.7, u površini od 106,87 m2

- 10.Suvlasnički dio: 51/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.8, u površini od 159,76 m²
- 11.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I.(prvom) katu, označen br.14, u površini od 422,89 m²
- 12.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I.(prvom) katu, označen br.16, u površini od 424,27 m²
- 13.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II.(drugom) katu, označen br.21, u površini od 422,54 m²
- 14.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II.(drugom) katu, označen br.23, u površini od 423,11 m²
- 15.Suvlasnički dio: 146/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela, a koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III.(trećem) katu, označen br.26, u površini od 439,09 m²,

II./ *Zabranjuje se tuženiku-protivniku osiguranja B2 Portfolio d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:21970470141 otuđenje i opterećenje nekretnina upisanih u zk.ul. 15793 k.o. Split, čest.zgr 5463/1 kuća površine 1241 m², i to:*

- 8.Suvlasnički dio: 58/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.4, u površini od 183,63 m²
- 9.Suvlasnički dio: 34/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.7, u površini od 106,87 m²
- 10.Suvlasnički dio: 51/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.8, u površini od 159,76 m²
- 11.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I.(prvom) katu, označen br.14, u površini od 422,89 m²
- 12.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I.(prvom) katu, označen br.16, u površini od 424,27 m²
- 13.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II.(drugom) katu, označen br.21, u površini od 422,54 m²
- 14.Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela, a koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II.(drugom) katu, označen br.23, u površini od 423,11 m²

-15.Suvlasnički dio: 146/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela, a koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III.(trećem) katu, označen br.26, u površini od 439,09 m2,

na koje je upravljena tražbina, uz zabilježbu zabrane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, koje se vode za predmetne nekretnine.

U Splitu, 03.12.2019.g.



Tužitelj po z.z. Anti Katura